

华丽家族股份有限公司

关于对子公司担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、担保进展情况

华丽家族股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2012年11月30日召开的2012年第三次临时股东大会审议通过了《关于对子公司提供新增担保额度的议案》，同意公司按持有的股权比例为控股子公司上海金叠房产开发有限公司（以下简称“金叠房产”）提供总额不超过30,000万元的新增担保。（具体详情请参阅公司临2012-047号公告）

2012年12月6日，金叠房产与中国信达资产管理有限公司上海市分公司（以下简称“信达公司”）签署了《债务重组合同》，重组债务为人民币40,000万元，同日公司就上述合同与上海南江（集团）有限公司、信达公司签署了相关《保证合同》，按持股比例承担51%份额的保证责任，即为金叠房产的债务履约提供总额为21,000万元的保证担保，《保证合同》主要内容如下：

1、合同签署人：

保证人：华丽家族股份有限公司

上海南江（集团）有限公司

债权人：中国信达资产管理有限公司上海市分公司

2、担保方式：连带责任担保（按公司所持有金叠房产的股权比例）

3、保证期间：自保证合同生效之日起至主合同约定的最后一期还款期限届满之日后两年

4、保证范围：主合同项下规定的债务人应向债权人承担的义务和责任

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司累计对外担保余额为 47,000 万元，全部为对子公司提供的担保，占公司 2011 年度经审计净资产的 24.52%，无逾期对外担保。

三、备查文件目录

- 1、《债务重组合同》
- 2、《保证合同》

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇一二年十二月七日