

主要会计数据

单位：元币种：人民币

项目	金额
营业利润	146,725,587.81
利润总额	661,415,583.55
归属于上市公司股东的净利润	518,972,067.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	93,903,785.62
经营活动产生的现金流量净额	-422,421,342.60

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

3

华丽家族股份有限公司 2010 年年度报告

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	23,649,852.14	主要为出售上海长春藤房地产有限公司85% 股权收益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,050,100.00	政府补助系张江镇人民政府拨入的扶持资金
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-13,459.77	投资交易性金融资产公允价值变动。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	504,652,800.23	本年转让对盛大房地产开发有限公司持有的上海弘圣房地产开发有限公司48.4761% 股权的合同收购权利而获取的收益50480 万元
所得税影响额	-113,270,955.95	
少数股东权益影响额（税后）	-54.41	
合计	425,068,282.24	

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减(%)	2008 年
营业收入	457,517,949.00	80,099,000.06	471.19	820,710,905.00
利润总额	661,415,583.55	123,124,597.38	437.19	344,890,684.16

归属于上市公司股东的净利润	518,972,067.86	94,717,472.73	447.92	204,870,785.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	93,903,785.62	78,758,598.39	19.23	199,280,083.53
经营活动产生的现金流量净额	-422,421,342.60	-526,977,016.08	19.84	-2,725,513.74
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
总资产	7,373,781,344.64	3,914,420,238.38	88.37	2,757,415,831.98
所有者权益（或股东权益）	1,631,099,993.65	1,112,951,334.28	46.56	1,028,233,861.55

4

华丽家族股份有限公司 2010 年年度报告

主要财务指标	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.98	0.18	444.44	0.42
稀释每股收益（元 / 股）	0.98	0.18	444.44	0.42
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.18	0.15	20.00	0.41
加权平均净资产收益率（%）	37.83	8.81	增加29.02 个百分点	23.04
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.84	7.35	减少0.51 个百分点	22.65
每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	-0.80	-1.00	20.00	-0.01
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	3.09	2.11	46.45	1.95

(四) 采用公允价值计量的项目

单位:元币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产		4,971,640.23	-13,459.77	-28,359.77
合计		4,971,640.23	-13,459.77	-28,359.77