

会计数据和业务数据摘要：

(一) 主要会计数据 单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	338,503,152.32
利润总额	344,892,675.03
归属于上市公司股东的净利润	204,872,776.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	199,280,083.53
经营活动产生的现金流量净额	-2,725,513.74

(二) 非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	说明
非流动资产处置损益	196,439.79	固定资产处置收入
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	7,677,694	公司、子公司上海西郊帝庭苑房地产开发有限公司及上海天建建筑装饰工程有限公司财政补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,207,024.82	公司捐赠汶川地震款100万元；子公司上海长春藤房地产

		有限公司赔偿款17.3万元及固定资产处置等
少数股东权益影响额	24,233.43	
所得税影响额	-1,098,649.25	
合计	5,592,693.15	

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2008 年	2007 年	本年比上年 增减(%)	2006 年
营业收入	820,710,905.00	474,349,725.00	73.02	488,261,280.28
利润总额	344,892,675.03	182,455,177.20	89.03	196,989,381.89
归属于上市公司股东的净利润	204,872,776.68	103,268,829.21	98.39	139,673,254.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	199,280,083.53	93,275,646.44	113.65	96,320,948.80
基本每股收益（元 / 股）	0.42	0.26	61.54	0.56
稀释每股收益（元 / 股）	0.42	0.26	61.54	0.56
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.41	0.23	78.26	0.39

全面摊薄净资产收益率(%)	20.11	14.67	增加5.44 个百分点	24.88
加权平均净资产收益率(%)	23.29	15.04	增加8.25 个百分点	24.42
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	19.56	13.25	增加6.31 个百分点	17.16
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	22.65	13.45	增加9.2 个百分点	17.05
经营活动产生的现金流量净额	-2,725,513.74	141,133,492.06	-101.93	202,777,391.28
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.01	0.22	-104.55	0.81
	2008 年末	2007 年末	本年末比上年末增减(%)	2006 年末
总资产	2,748,006,218.73	2,703,955,347.47	1.63	2,006,167,209.44
所有者权益(或股东权益)	1,018,824,248.30	703,951,471.62	44.73	561,457,272.27
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.93	1.75	10.29	2.25

注：2008年3月26日，中国证券监督管理委员会批复核准新智科技股份有限公司公司重大资产出售暨定向发行股份吸收合并上海华丽家族(集团)有限公司方案，本次重大资产重组于2008年5月完成。按照《企业会计准则第20号—企业合并》及《企业会计准则讲解》2008版中关于反向购买的处理原