

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2011—004

华丽家族股份有限公司签署投资合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2011年1月20日与吴江市同里镇人民政府及静思园（苏州）置业开发有限公司签署《吴江市“同里文化休闲博览园”项目投资合作框架协议》。

一、签署框架协议的目的

为加快吴江市文化旅游产业的发展，着力打造同里镇南星湖地区全新的生态、文化、旅游新传统文化示范区，公司与上述二方通力合作建设具有当地特色的奇石、古桥博览园、中央商业街区、旅游度假休闲区、居住区。

二、开发项目的合作方式

1、公司将与静思园（苏州）置业开发有限公司共同在项目所在地注册项目公司，且前期注册资本不低于1亿元人民币，双方投资比例另行协商，静思园（苏州）置业开发有限公司以经评估的奇石、古桥、古树等资产出资入股，项目土地及开发所需资金由公司及为该项目成立的项目公司解决。项目公司按时负责项目的全部规划、建设工作，争取2011年3月底前完成项目的总体规划，根据总体规划安排并经三方协商最终确定后，三方拟在2011年4月18日签署关于项目合作开发的具体细化的正式合同，力争在取得土地之日起五年内建设完毕。

2、吴江市同里镇人民政府负责协调和及时完成项目用地的开发准备、冲填岛屿、拆迁安置及渔民补偿协调工作，并负责开发用地的“三通一平”，积极配合另外两方做好开发建设手续办理的相关工作。

三、开发项目的基本情况

1、初定开发地块占地约1200亩左右，（含静思园已有土地指标的130亩在内），总投资30亿人民币左右。

2、开发地块的实际面积以实测数据为准。

3、项目的实施参照同济大学制定的《同里镇 2010-2030 城市总体规划》和相关的专业规划执行。

4、项目开发土地的获得，将按照经营性用地公开招拍挂的原则予以取得。

四、重要提示

框架协议签署后,三方将开展合作前期工作,具体投资数额尚未确定,上述土地的用地指标尚待政府审批,在土地获取的时间、价格及数量(包括能否取得目标土地)等方面具有不确定性,因此目前还无法预测对未来各会计年度财务状况、经营成果的影响。

五、备查文件

《吴江市“同里文化休闲博览园”项目投资合作框架协议》

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

2011年1月21日